

GeNiAl Gelebte Nachbarschaft im Allerkamp

Planung Wohnanlage mit Gemeinschaftsräumen in der Gemeinde Isenbüttel im Allerkamp

Stand: Januar 2022

Name:

Wichtung:

- 1 nur diese Alternative kommt in Frage
- 2 hat Priorität, aber Alternativen werden nicht ausgeschlossen, wichtig
- 3 weniger wichtig, egal
- 6 kommt auf keinen Fall in Frage

Fragen zur Größe, Gebäudeart, Ausstattung

Nr.	Frage	Möglichkeiten	Wichtigkeit*	Bemerkung
1	Wohnart	Zweietagenhaus		
		Doppelhaus		
2	Wohnungsgröße	min		
		max		
3	Wieviel Zimmer soll meine/unsere Wohnung haben?			
4	bei Mehretagenhaus (Frage 1): In welcher Etage soll die Wohnung liegen?	Erdgeschoss		
		Oberschoss		
5	Unterbringung Pkw/Motorrad (falls vorhanden)	ohne Überdachung		
		Carport/ Garage		
6	benötigte Anzahl Fzg-Plätze (ohne Besucher)			Mindestanzahl gibt Baugesetz vor
7	Energieversorgung	für jedes Gebäude einzelne Anlage		Ist zur Zeit in Abstimmung in der GeNiAl-Bau GbR
		zentrale Anlage für alle Wohneinheiten		
		Fremdvergabe: zentrale Anlage für alle Wohneinheiten		
8	Energieversorgung	Solaranlage		Ist zur Zeit in Abstimmung in der GeNiAl-Bau GbR
		Photovoltaik		
		Wärmepumpe		
		Sonstiges, nämlich:		

GeNiAl Gelebte Nachbarschaft im Allerkamp

Planung Wohnanlage mit Gemeinschaftsräumen in der Gemeinde Isenbüttel im Allerkamp

Stand: Januar 2022

Nr.	Frage	Möglichkeiten	Wichtigkeit*	Bemerkung
9	Wohnungsausstattung	Barrierefrei (altersgerecht, DIN 18025 T.II)		
		Behindertengerecht (Rollstuhlfahrer, DIN 18025 T. I)		
		Sonstiges, nämlich:		
10	Gemeinschaftsgarten/ Außenanlagen	Gemüsegarten		
		Grillecke, Sitzecke		
		Trimmgeräte		
		Spielgeräte		
		Sonstiges, nämlich:		
11	Tierhaltung	Hautier in der eigenen Wohnung? Welche:		
		Welche Tiere werden im Projekt ausgeschlossen:		Beschluss GeNiAl: Keine gefährlichen Tiere, Kampfhunde, große Hunde
12	Gemeinschaftsräume	gute räumliche/bauliche Voraussetzungen für Kontakte		
		größerer Raum für Plenum		
		Sanitärräume		
		Küche		
		Werkraum / Werkstatt		
		Wasch- und Trockenraum	nein,	da kein Keller
		Sportraum	kein separater Raum	
		Gästezimmer		
		Gästeappartement		
		Fahrradabstellraum		
		Keller	nein	
		Sauna	nein	
		Grillkate/Gartenpavillion		
Sonstiges, nämlich:				

GeNiAl Gelebte Nachbarschaft im Allerkamp

Planung Wohnanlage mit Gemeinschaftsräumen in der Gemeinde Isenbüttel im Allerkamp

Stand: Januar 2022

Fragen zur Gemeinschaft

Nr.	Frage	Möglichkeiten	Wichtigkeit	Bemerkung
13	Kleingewerbe innerhalb des Wohnprojekts zulässig?	nein.		Wenn erforderlich, dann muss ein entspr. Antrag an die Gemeinschaft gestellt werden
14	Meine/unsere eigenen Motive für gemeinschaftliches Wohnen	Integration in ein soziales Netzwerk Aussicht auf gemeinsame Aktivitäten und neue Anregungen Hoffnung auf gegenseitige Hilfe und Unterstützung Vermeidung von Einsamkeit Hilfe bei Kurzzeit-Krankheiten (Grippe u. ä.) Leben und Sterben in einem selbst gewählten Umfeld Planung (Mitgestaltung) meines neuen Zuhauses Erleichterung der Haushaltsführung (Arbeit) Sonstiges, nämlich:		
15	Welchen Platz soll die Wohngemeinschaft in meinem/unsere Leben einnehmen?	Das Leben soll nur teilweise in der Gemeinschaft stattfinden, damit Raum für eigene Aktivitäten und die Pflege bisheriger sozialer Kontakte bleibt. Das Leben soll nach den derzeitigen Vorstellungen überwiegend in der Gemeinschaft stattfinden. Welches Gleichgewicht zwischen allein-sein und nicht-allein-sein brauche ich? 30:70; 50:50; 70:30; etc		

GeNiAl Gelebte Nachbarschaft im Allerkamp

Planung Wohnanlage mit Gemeinschaftsräumen in der Gemeinde Isenbüttel im Allerkamp

Stand: Januar 2022

Nr.	Frage	Möglichkeiten	Wichtigkeit	Bemerkung
16	Aktivitäten nach meinen/unseren Vorstellungen zur Bildung und Pflege einer Gemeinschaft	regelmäßige Versammlungen (verpflichtende und freiwillige)		
		gemeinsch. Kochen/Essen (freiwillig)		
		gemein. Unternehmungen (freiwillig)		
		gemein. Werken/Basteln/Sport; (freiwillig)		
		Sonstiges, nämlich:		
17	Wie weit wäre ich/wären wir bereit, uns um andere Mitglieder der Wohngemeinschaft zu kümmern?	Sich kümmern um kranke und geschwächte Mitbewohner durch:	./.	./.
		gelegentliche Besuche		
		Einladungen zu gemeinsamen Aktivitäten		
		Hilfe/Unterstützung ja, aber keine Pflege		
		mit Hilfe von ambulanten Diensten und/oder Pflege außer Haus (z. B. Tagespflege)		
		Kinderbetreuung Aktivitäten für Kinder		
		Sonstiges, nämlich:		
18	Was will/wollen/ oder kann/können ich/wir als Aktivität bei der der Instandhaltung der Gemeinschaftsräume/-anlagen einbringen	Reinigung und Pflege Gemeinschaftsräume		
		Pflege Gartenanlage		
		kleinere Reparaturarbeiten		
		Pflege oder Wartung soll generell fremdvergeben werden		

GeNiAl Gelebte Nachbarschaft im Allerkamp

Planung Wohnanlage mit Gemeinschaftsräumen in der Gemeinde Isenbüttel im Allerkamp

Stand: Januar 2022

Fragen zu Finanzen

Nr.	Frage	Möglichkeiten	Wichtigkeit	Bemerkung
19	Eigentum	Kapital vorhanden	./.	
		Finanzierung erforderlich	./.	
20	Gemeinschaftseinrichtungen	max. monatl. Belastung (Miete (ggf) und Unterhalt)		
21	Was darf die <i>GeNiAl</i> kosten? (verlorene Kosten: (Vereinsbeitrag, Referenten, Moderation, Ausflüge,...))	einmalig		
		Jährlich		
		monatlich		
22	Hast/habt du/ihr Reserven für Vorfinanzierungen/eventuelle Verzögerungen?	ja	./.	
		nein	./.	
23	Was passiert mit meinem/ unserem individuellen Eigentum in dem Projekt, wenn ich/wir ausziehe/n	Alleinbestimmung über Verkauf		
		Mitspracherecht der Gemeinschaft bei Verkauf (Art über Satzung geregelt)		
		Verkauf an die Gemeinschaft		
24	Was passiert mit meinem/ unserem individuellen Eigentum in dem Projekt, wenn ich/wir sterben	Erben bestimmen allein über Verkauf		
		Mitspracherecht der Gemeinschaft bei Verkauf (Art über Satzung geregelt)		
		Erben verkaufen an die Gemeinschaft/Genossenschaft		